

**Aufstockung**  
**Wallisellenstrasse 333, Oerlikon**  
Urbane Wohnqualität  
in aufstrebendem Stadtteil

Vermietung  
und Bewirtschaftung

**Regimo Zürich**  
Immobilienleistungen



## Zürich-Oerlikon – ein Stadtteil in Bewegung: Unterwegs in eine urbane Zukunft

Als Industriestandort blickt Zürich-Oerlikon auf eine stolze Vergangenheit zurück. Hier wurden ab Mitte des 19. Jahrhunderts Maschinen gebaut, die sich rund um den Globus grosser Nachfrage erfreuten. Hier schlug die Geburtsstunde der Pilatus-Flugzeugwerke und tickte einst das Herz der schweizerischen Rüstungsindustrie. Eine Reverenz an die stolze Industriegeschichte Oerlikons ist das ehemalige Verwaltungsgebäude der Maschinenfabrik Oerlikon beim Bahnhof, das in einer spektakulären Rettungsaktion um 60 Meter verschoben wurde.

Einst hatte Oerlikon Dorfcharakter. Seit einiger Zeit erlebt der Stadtteil in Zürich Nord eine dynamische Entwicklung und ist heute ein städtisches Zentrum für sich. «Z Örlike gits alles», hatte sich das Gewerbe des Quartiers vor einigen Jahren auf die Fahnen geschrieben, und nie war der Slogan so aktuell wie heute. Das Angebot von Ladengeschäften, Gastrobetrieben, Hotels, Apotheken, Allgemein- und Facharztpraxen, Unterhaltungslokalen und Dienstleistungsbetrieben aller Art hat städtische Dimensionen. Es gibt Schulen aller Stufen und auch die Universität Zürich hat einen Standort in Oerlikon.

Nationale und internationale Ausstrahlung haben die Messe Zürich und das Hallenstadion, wo Weltstars aus Entertainment, Kultur und Sport Triumphe feiern. Oerlikon bietet ein Hallenbad und eine Kunsteisbahn. Es gibt zahlreiche Tennisplätze, Fitnessparcours, Fussballfelder und in der unmittelbaren Umgebung liegen attraktive Naherholungsgebiete wie der Irchelpark, der Käfer- und der Zürichberg, der Greifensee und der Katzenssee.

Oerlikon verwöhnt seine Bewohner mit allem, was Lebensqualität ausmacht. In der Stadt im Norden der Stadt Zürich fehlt es an nichts.

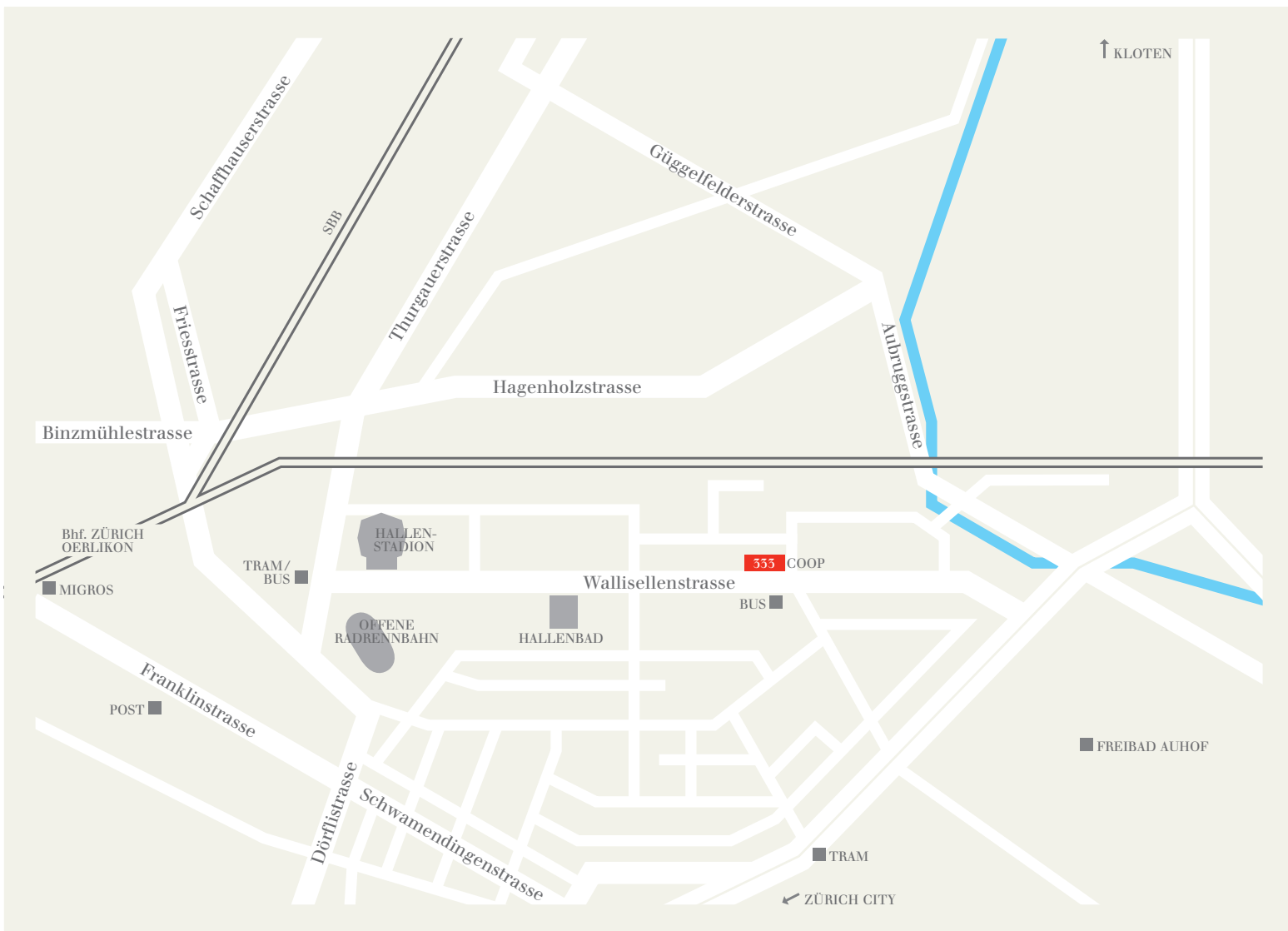


## Zentrumslage im grössten Wirtschaftsgebiet der Schweiz: Umfassend erschlossen und mit der Welt verbunden

Der Bahnhof Zürich-Oerlikon ist mit täglich rund 100 000 Pendlern einer der am stärksten frequentierten Knotenpunkte in einem der dichtesten S-Bahn-Netze der Welt. Seine Bedeutung kommt unter anderem darin zum Ausdruck, dass die SBB und die Stadt Zürich über eine halbe Milliarde Franken in den Ausbau der Bahninfrastruktur investieren. Drei Tramlinien und die Glattalbahn führen über Oerlikon, und zahlreiche städtische und regionale Buslinien sorgen für direkte Verbindungen innerhalb des Stadtteils wie auch zu den umliegenden Zentren.

Mit der S-Bahn gelangt man in knapp acht Minuten zum Zürcher Hauptbahnhof und in 20 Minuten nach Winterthur. Nur sechs Minuten dauert die Fahrt vom Bahnhof Zürich-Oerlikon zum Flughafen Zürich mit seinen exzellenten Flugverbindungen in alle Welt. Auch für den mobilen Individualverkehr hat Oerlikon Zentrumscharakter. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Minuten über direkte Zubringer auf die Autobahnen N1 und über die Zürcher Westumfahrung auf die N3 und die N4.

Aus verkehrstechnischer Sicht ist Oerlikon ein idealer Wohnstandort für Pendlerinnen und Pendler. Doch der Stadtteil beherbergt auch zahlreiche Unternehmen jeder Grösse mit einem breit gefächerten Stellenangebot. Oerlikon bietet somit die Möglichkeit, am gleichen Ort zu wohnen und zu arbeiten.



## Ein Wohnquartier im Wandel: Im Umfeld der Wallisellenstrasse beginnt eine neue Zeit

Das Wohn- und Gewerbehaus an der Ecke Wallisellenstrasse/Saatlenstrasse befindet sich inmitten eines von Wohnbauten aus verschiedenen Epochen geprägten Quartiers. Im Erdgeschoss der Liegenschaft gibt es eine Coop-Filiale und eine Apotheke. Für Produkte des täglichen Bedarfs liegen die Einkaufsmöglichkeiten somit buchstäblich vor der Haustür. In der Umgebung dominieren vier- bis sechsstöckige Zeilenbauten und zweistöckige Reihen-Einfamilienhäuser. Die Wohnbauten sind von grosszügigen Grünflächen umgeben, die eine beschauliche Atmosphäre erzeugen.

Die Haltestellen der Buslinien 63 und 94 befinden sich direkt vor der Liegenschaft. Im Fünfminutentakt fahren die Busse in Richtung Hallenbad und Hallenstadion und erreichen das Zentrum Oerlikon mit dem Bahnhof in vier Minuten. In umgekehrter Richtung fahren Einkaufsfreudige mit dem 94er-Bus von der Haltestelle Saatlenstrasse in sechs Minuten ohne Umsteigen ins Glattzentrum. Autofahrer gelangen über den rund 500 Meter entfernten Anschluss auf die Stadtautobahn.

Das Wohnquartier rund um die Liegenschaft Wallisellenstrasse/Saatlenstrasse kann sich in den nächsten Jahren stark verändern. Im Rahmen eines städtebaulichen Entwicklungskonzepts des Amts für Städtebau der Stadt Zürich soll aus dem einstigen Vorstadtquartier ein lebendiges durchmischtes Stück Stadt mit modernen Wohnbauten und attraktiven Freiräumen entstehen: ein zentrumsnaher Ort, der dem zeitgemässen Lebensstil urbaner Menschen entspricht.



## Aus Vergangenheit entsteht Zukunftsarchitektur: Eine markante Komposition von kubischen Formen

Die Wallisellenstrasse 333 war einst eine der ersten Adressen für mechanische Rechenmaschinen. Hier produzierte die Traditionsfirma Precisa AG Schweizer Präzisionsgeräte erster Güte, die sich weltweit einer grossen Nachfrage erfreuten.

Im Rahmen der gewerblichen und industriellen Nutzung der Liegenschaft sind in verschiedenen Zeitepochen weitere Gebäudeteile hinzugekommen. Das innovative architektonische Konzept der Verdichtung und Aufstockung schreibt diese Geschichte mit Respekt vor der vorhandenen Bausubstanz fort. Die neuen Aufbauten werden nicht einfach aufgesetzt. Vielmehr verschmelzen sie optisch mit dem Altbau und bleiben dennoch durch die Strukturen des Putzes und die Farbgebung erkennbar.

Das Gesamtgebäude, in dem weiterhin Gewerbebetriebe ansässig sind, setzt als zeitgeistiger Stadtbaustein einen Akzent und strahlt gleichzeitig Ruhe aus. Die Baukörper bilden begrünte Innenhöfe aus und sind durch interne Wege miteinander verbunden. Der repräsentative Eingang an der Wallisellenstrasse ist die neue Adresse und dient als Hauptzugang.

Das spannende Spiel mit unterschiedlich dimensionierten Gebäudeteilen setzt sich in der Vielfalt von Wohnungstypen im Innern der beiden Baukörper fort. Mit der Aufstockung an der Wallisellenstrasse wird das bisher reine Gewerbehaus um 27 attraktive Wohnungen unterschiedlicher Grösse erweitert: Maisonette-, Geschoss- und Attikawohnungen. Die oberen Stockwerke sind bequem mit den Liften erreichbar. Mieterinnen und Mieter, die ein Auto besitzen, können dieses in der unterirdischen Einstellhalle parkieren.



## Grosszügige Raumverhältnisse zum Leben und Sein: Spezielle Grundrisse für ein individuelles Wohnerlebnis

An der Wallisellenstrasse 333 steht Individualität im Vordergrund. Mieterinnen und Mieter, die sich nicht mit gängigen Wohnstandards zufriedengeben, finden hier ein kleines, aber feines Angebot von topmodernen, hellen und geräumigen Wohnungen in unterschiedlichen Grössen. Zur Verfügung stehen acht 2½-, sechs 3½-, elf 4½- und zwei 5½-Zimmer-Wohnungen. Der Komfort der Wohnungen orientiert sich an den Bedürfnissen von Menschen, denen ein schönes Zuhause viel bedeutet. Willkommen sind Singles, Paare, Familien und Wohngemeinschaften.

Ob Maisonette-, Geschoss- oder Attikawohnung: Jede Wohneinheit hat ihren eigenen Grundriss und ihre eigene Stimmung. Allen gemeinsam sind die zum grössten Teil raumhohen Fenster, die die Räume mit viel Tageslicht versorgen. Grosse Balkone und Terrassen, mehrheitlich mit Blick auf die Innenhöfe, erhöhen die Wohnqualität zusätzlich. Die Böden sind durchgängig mit hochwertigem Eichenparkett belegt, die Wände mit Abrieb versehen und die Decken weiss verputzt.

Die Küchenausstattung umfasst alle Geräte, die in eine moderne Küche gehören. Die Badezimmer und Duschzonen sind mit hochwertigen sanitären Einrichtungen ausgerüstet. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnung sowie über ein geräumiges Kellerabteil.

Die Aufstockung der Wallisellenstrasse 333 schafft einzigartigen Wohn- und Lebensraum in verschiedenen Variationen, der ideale Voraussetzungen bietet, um den Traum vom eigenen Wohnstil zu verwirklichen.

Disclaimer: Die Abbildung ist nur indikativ. Die effektive Ausführung kann davon abweichen.

# Baubeschrieb

## Innen

Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag Parkett (Eiche), Wände Abrieb, Decke Weissputz gestrichen, Vorhangschiene bei allen Fenstern
Küche	Boden Parkett (Eiche), Wände Glasrückwand/Abrieb gestrichen, Kombination mit Hochschrank, Unter- und Oberschränken, Fronten Kunstharz beschichtet, Abdeckung Naturstein, Glaskeramik-Kochfeld, Heissluft-Backofen, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank
Bad/Dusche/WC	Waschtisch, Bad- oder Duschwanne, Dusche, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Bodenbelag Steinzeugfliesen unglasiert, Wände Keramikplatten/Abrieb, Decke Weissputz gestrichen
Wandschränke	Hutablage Holzwerkstoff weiss beschichtet oder Garderobenelement aus Gips weiss gestrichen, teilweise Schrankelement weiss beschichtet mit fünf Tablaren
Waschen/Trocknen	Waschturm in jeder Wohnung, gemeinschaftlicher Trockenraum mit Secomat
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Lampenstellen vorbereitet, Telefon-, Radio- und TV-Anschluss im Wohnzimmer und in einem Zimmer fertig ausgebaut, übrige Zimmer mit Leerrohrinstallation zum Nachrüsten, Balkone und Terrassen mit Aussensteckdose
Wohnungstüre	Wohnungsabschlusstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion, Gegensprechanlage
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Schleusentüren, Briefkasten und Keller
Kellerabteil	Kellerunterteilung mit Holzplatten, Lichtschalter mit Steckdose, Fluoreszenzleuchte an Decke

## Aussen

Fassade	Aussenwärmedämmung mit mineralischem Putz, Farbanstrich
Fenster	Holz/Metall, Isolierverglasung
Balkon/Terrasse	Geländer mit Staketten aus Stahl verzinkt, Boden Zementplatten, Wände und Brüstungen verputzt gestrichen
Wetterschutz	Bei allen Fenstern Rafflamellen Alu 90 mm oder 70 mm, Handantrieb
Sonnenschutz	Knickarmmarkise, Breite 2.4 m – 5.0 m, Ausladung 150 cm, Handantrieb
Flachdach	Extensiv begrünt
Parkierung	19 Einstellplätze in Tiefgarage, Veloabstellplätze im Freien

## Haustechnik

Heizung	Fussbodenheizung mit zentraler Regulierung über Aussentemperaturfühler; Wärmeerzeugung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe
Lüftung	Abluft über Auslässe im Bad/WC, in der Dusche/WC, im Waschraum sowie in der Küche
IFTanlagen	Personenaufzug, 630 kg/8 Personen, behindertengerecht (bei Eingang Wallisellenstrasse 333) Personenaufzug, 1000 kg/13 Personen, behindertengerecht (bei Eingang Saatlenstrasse 265)

# Unser Mietangebot

Objekt-Nummer	Etage/Lage	Zimmer	Fläche m <sup>2</sup>	Balkon/Terrasse m <sup>2</sup>
<b>Trakt A</b>				
01.0321	3. OG Attikawohnung	3.5	82.0	24.5
01.0322	3. OG Attikawohnung	4.5	98.8	24.6
01.0331	3. OG Attikawohnung	3.5	104.4	8.9
01.0332	3. OG Attikawohnung	3.5	93.4	6.4
01.0333	3. OG Attikawohnung	2.5	64.0	13.2
<b>Trakt B</b>				
03.0220	2. OG Geschosswohnung	3.5	89.7	6.0
03.0221	2. OG Maisonette-Attika	3.5	93.0	32.8
<b>Trakt C</b>				
01.0225	2. OG Geschosswohnung	3.5	97.8	4.9
01.0226	2. OG Maisonette-Attika	4.5	123.7	52.2
01.0227	2. OG Geschosswohnung	4.5	138.1	6.0
01.0326	3. OG Maisonette-Attika	4.5	126.0	51.6
01.0327	3. OG Attikawohnung	4.5	119.8	32.1
<b>Trakt D</b>				
01.0222	2. OG Geschosswohnung	2.5	80.0	8.7
01.0223	2. OG Geschosswohnung	2.5	80.0	8.7
01.0224	2. OG Geschosswohnung	2.5	80.0	8.7
01.0228	2. OG Maisonettewohnung	5.5	139.4	18.0
01.0229	2. OG Maisonettewohnung	4.5	116.0	18.0
01.0230	2. OG Maisonettewohnung	4.5	116.0	18.0
01.0231	2. OG Maisonettewohnung	4.5	116.0	18.0
01.0232	2. OG Maisonettewohnung	4.5	116.0	18.0
01.0233	2. OG Maisonettewohnung	5.5	134.6	18.0
01.0323	3. OG Attikawohnung	2.5	66.4	18.0
01.0324	3. OG Attikawohnung	2.5	66.4	17.4
01.0325	3. OG Attikawohnung	2.5	66.4	17.4
01.0328	3. OG Maisonette-Attika	4.5	114.4	14.7
01.0329	3. OG Maisonette-Attika	4.5	114.4	13.7
01.0330	3. OG Attikawohnung	2.5	70.2	13.7

## Parkierung

19 Einstellplätze    Einstellhalle



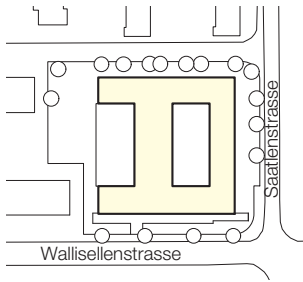


# Grundrisse Wohnungen

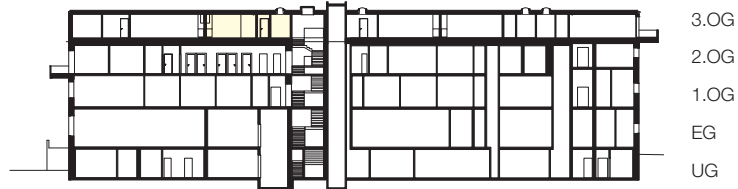
## Masstab 1:100 / 1:120

Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt A
Lage	3. Obergeschoss
Objekt	3.5-Zimmer-Attikawohnung
Fläche	82.0 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0321

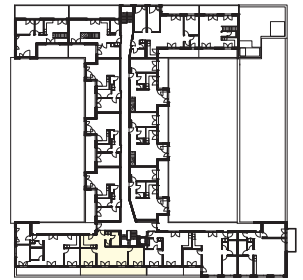
Situation



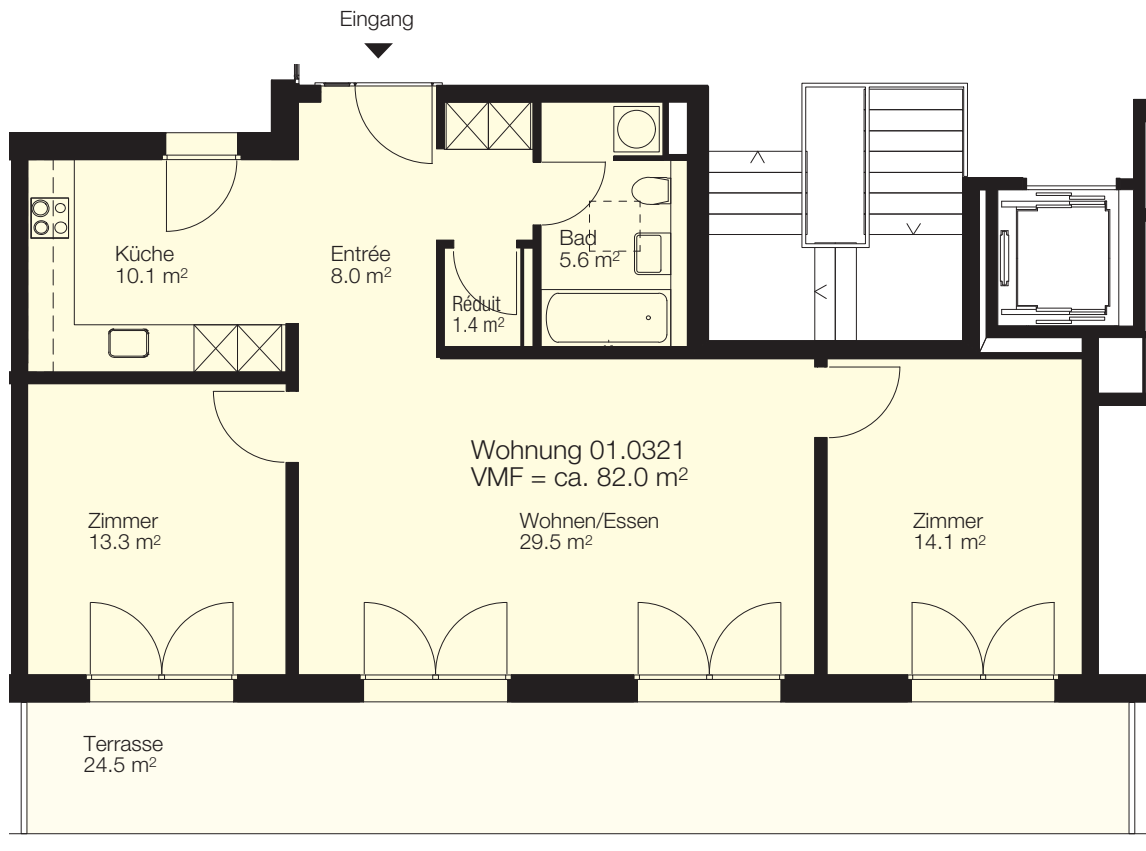
Schnitt



Übersicht

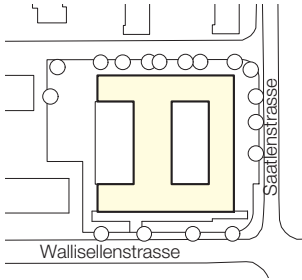


Grundriss  
Massstab 1:100

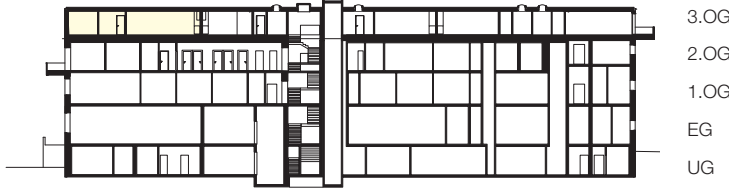


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt A
Lage	3. Obergeschoss
Objekt	4.5-Zimmer-Attikawohnung
Fläche	98.8 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0322

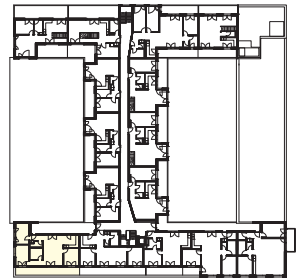
Situation



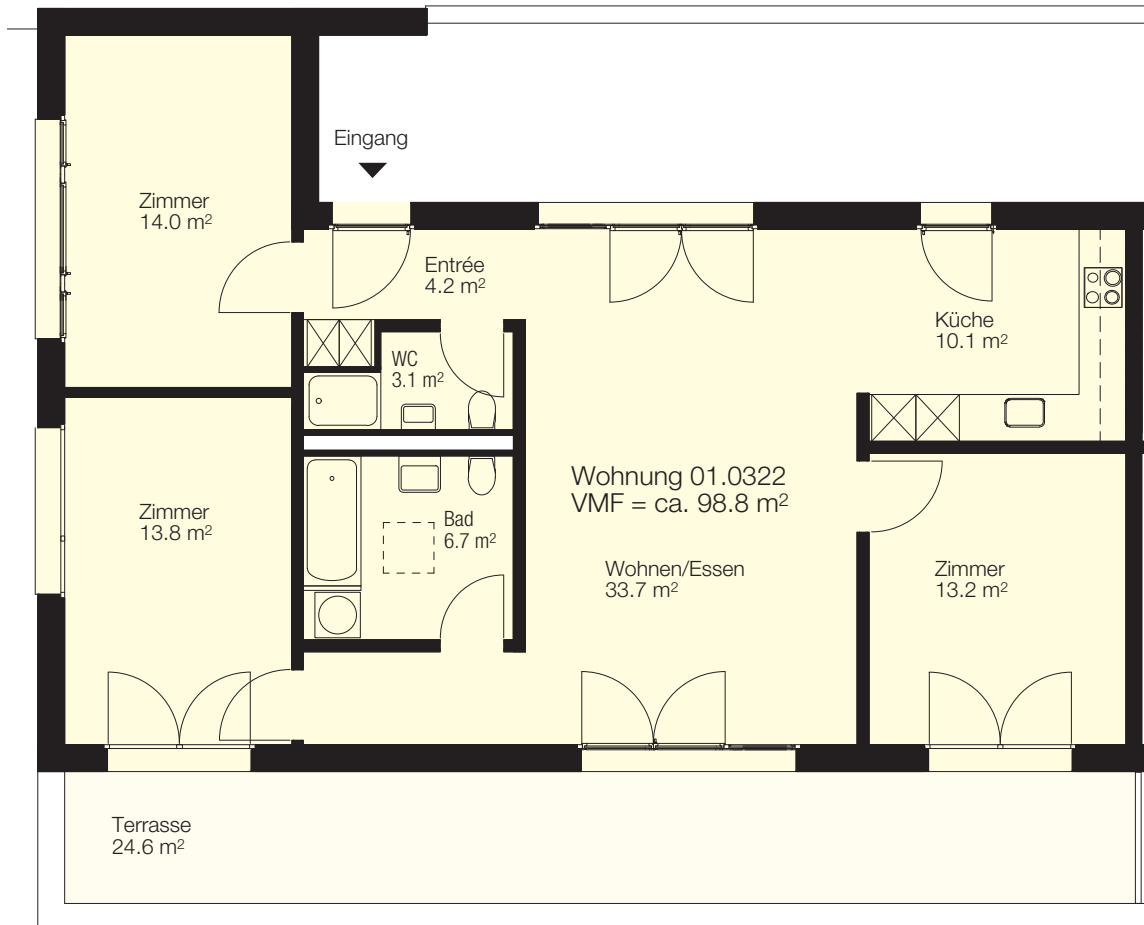
Schnitt



Übersicht

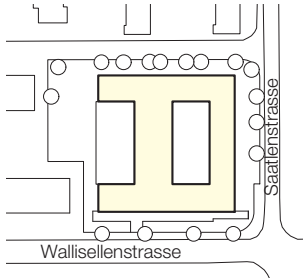


Grundriss  
Massstab 1:100

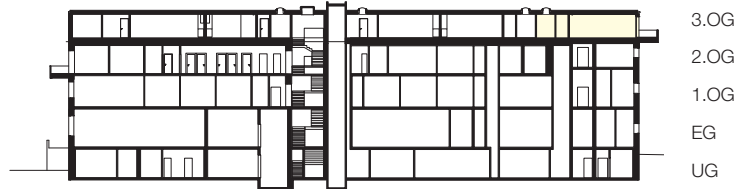


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt A
Lage	3. Obergeschoss
Objekt	3.5-Zimmer-Attikawohnung
Fläche	104.4 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0331

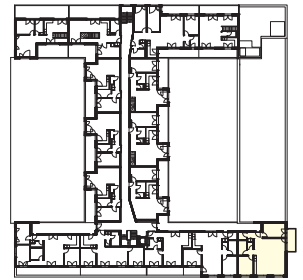
Situation



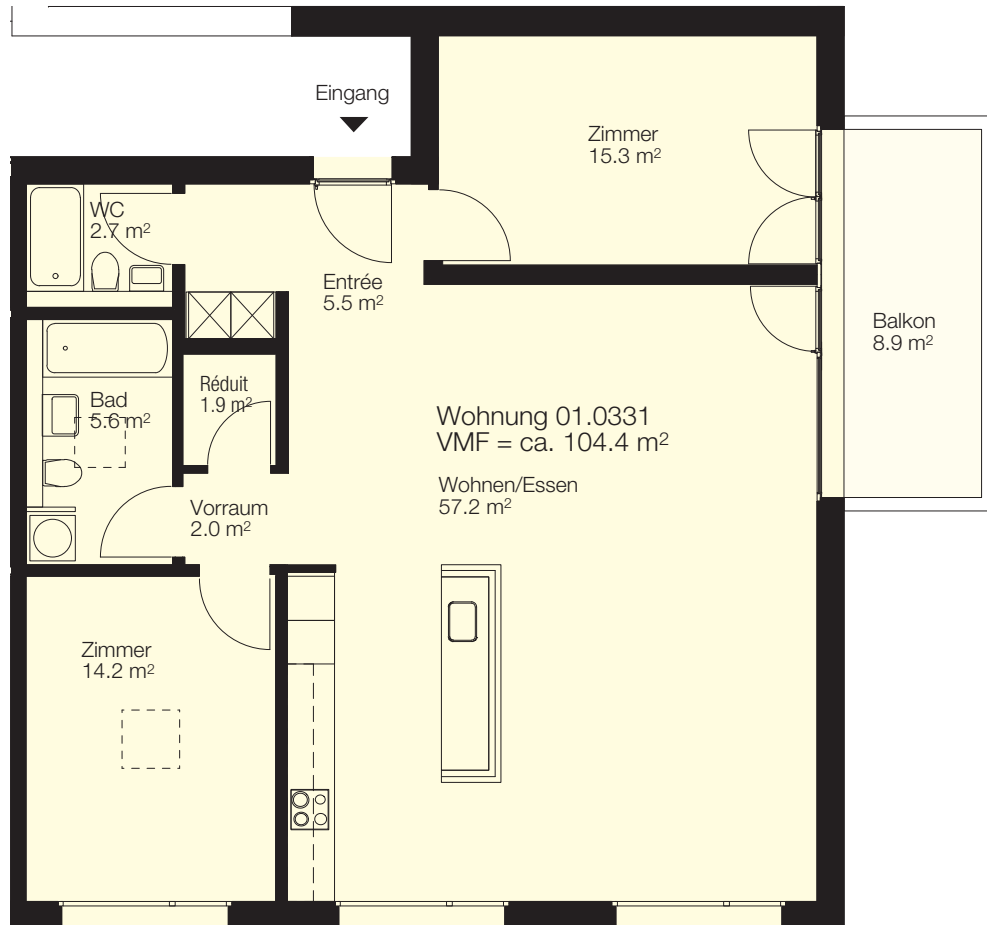
Schnitt



Übersicht

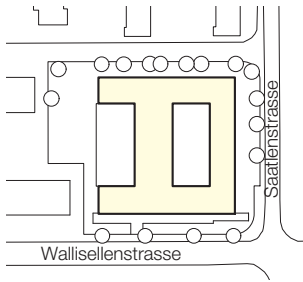


Grundriss  
Massstab 1:100



Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt A
Lage	3. Obergeschoss
Objekt	3.5-Zimmer-Attikawohnung
Fläche	93.4 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0332

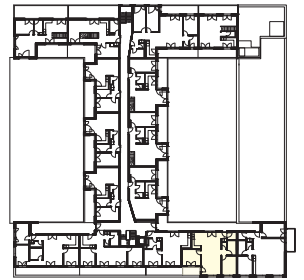
Situation



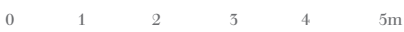
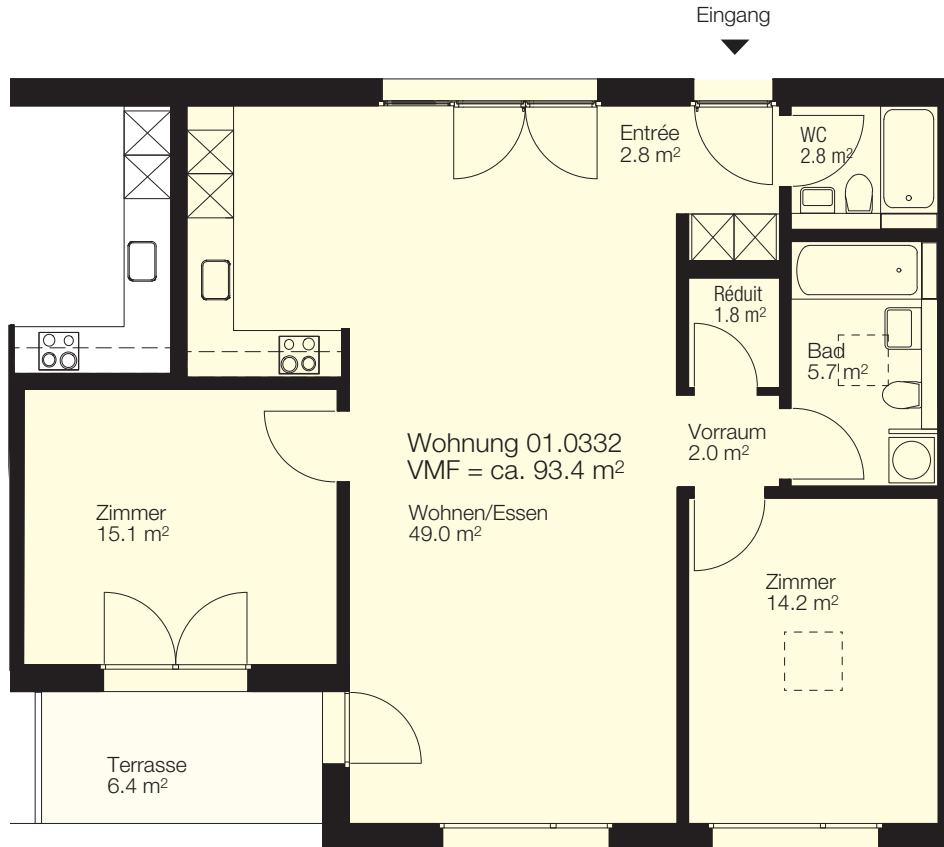
Schnitt



Übersicht

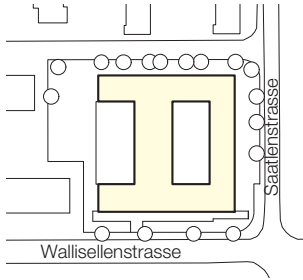


Grundriss  
Massstab 1:100

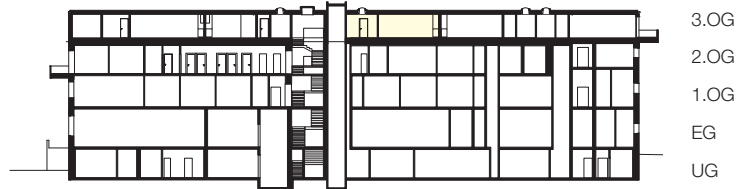


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt A
Lage	3. Obergeschoss
Objekt	2.5-Zimmer-Attikawohnung
Fläche	64.0 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0333

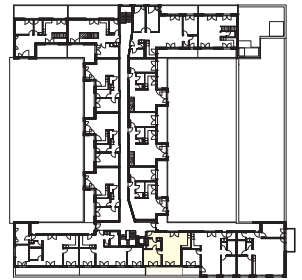
Situation



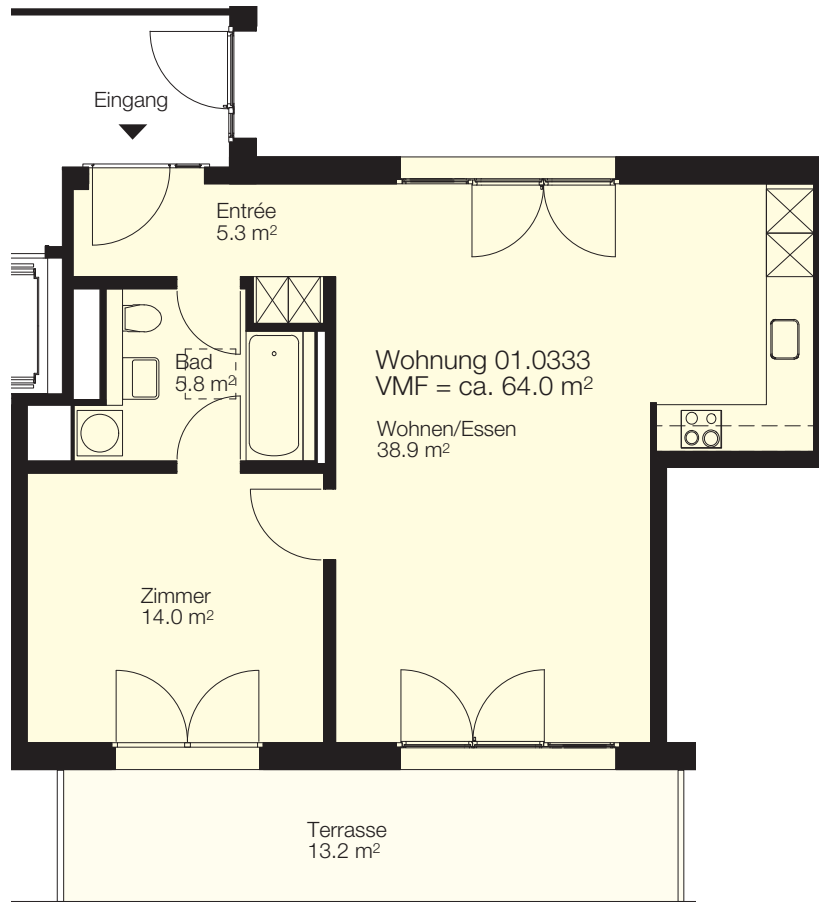
Schnitt



Übersicht

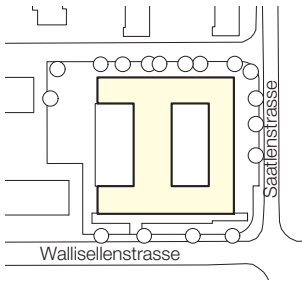


Grundriss  
Massstab 1:100

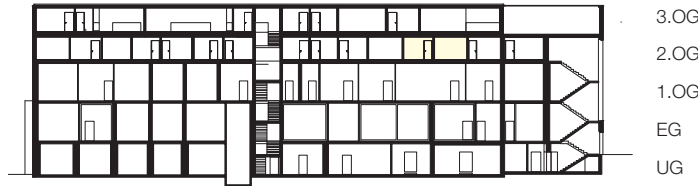


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt B
Lage	2. Obergeschoss
Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung
Fläche	89.7 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	03.0220

Situation



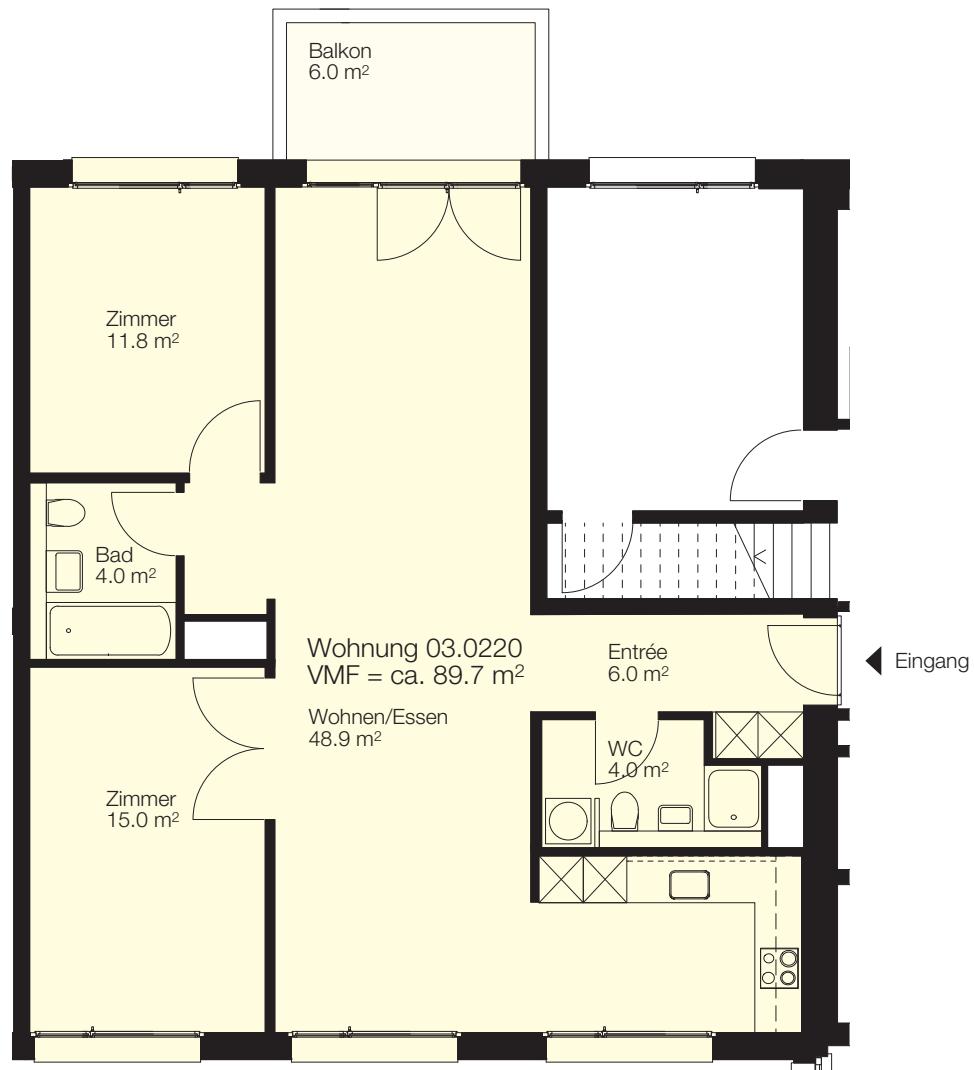
Schnitt



Übersicht



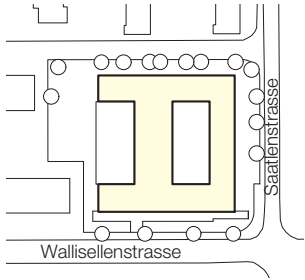
Grundriss  
Massstab 1:100





Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt B
Lage	2. (3.) Obergeschoss
Objekt	3.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung
Fläche	93.0 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	03.0221

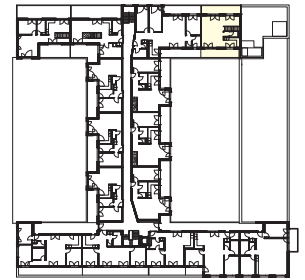
Situation



Schnitt

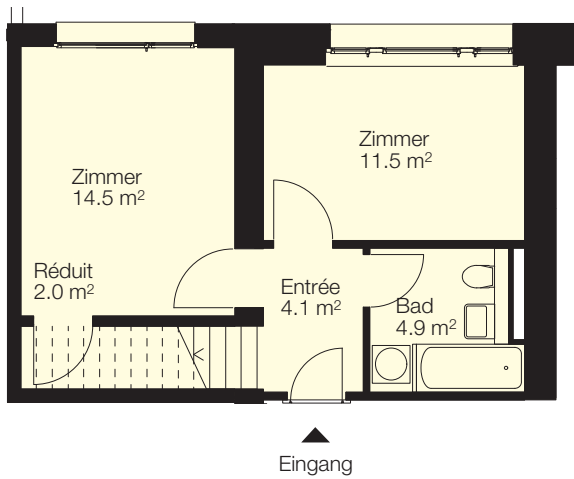


Übersicht

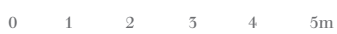
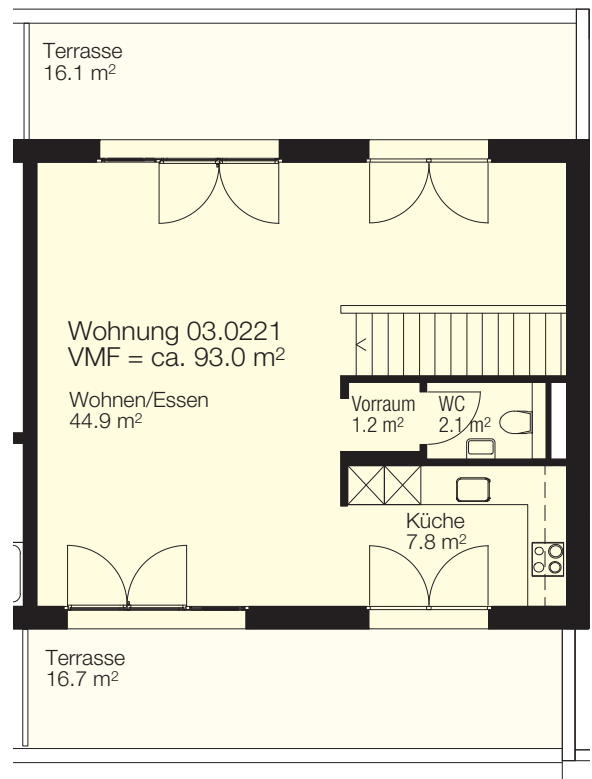


**Grundriss**  
**Masstab 1:120**

**2.OG – Eingangsgeschoss**

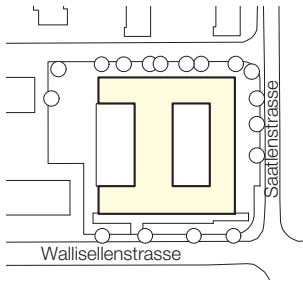


**3.OG – Wohngeschoss**

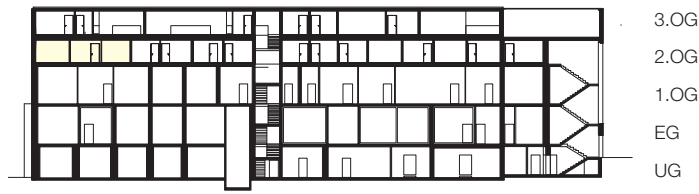


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt C
Lage	2. Obergeschoss
Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung
Fläche	97.8 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0225

Situation



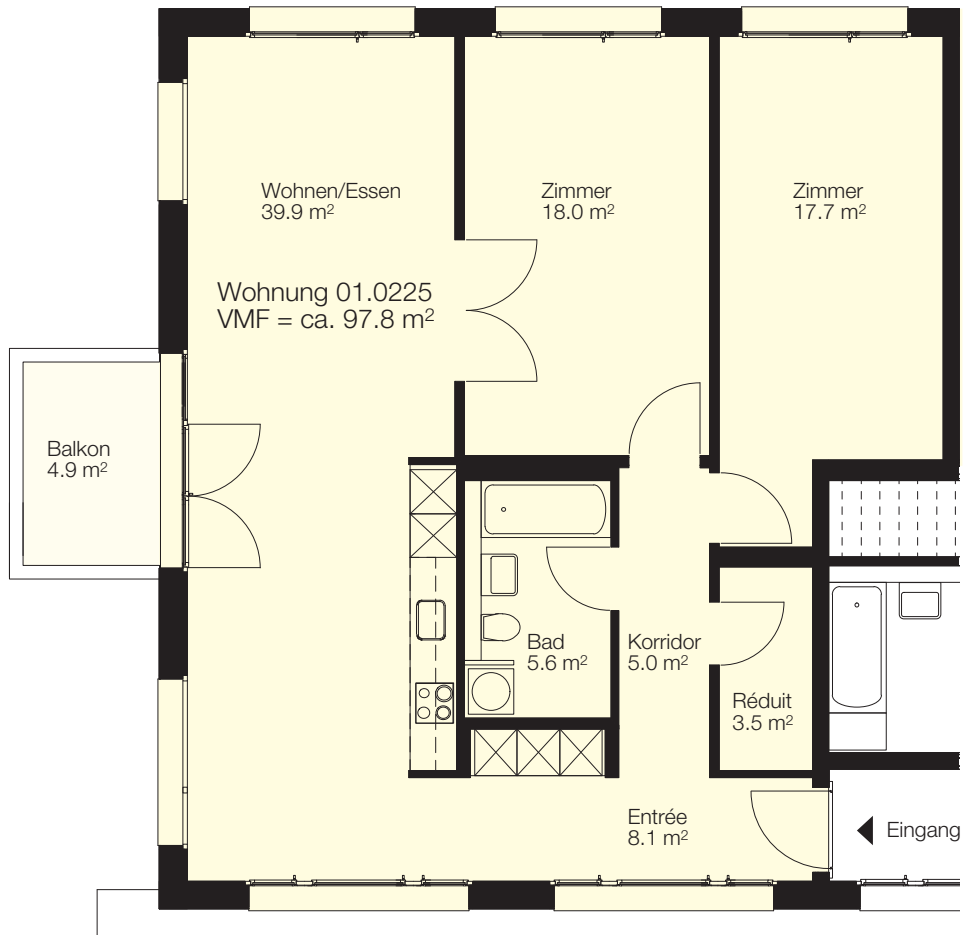
Schnitt



Übersicht

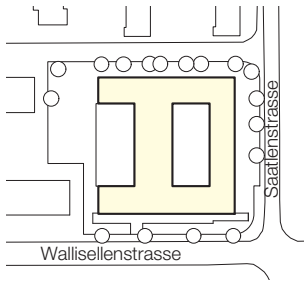


**Grundriss**  
**Masstab 1:100**

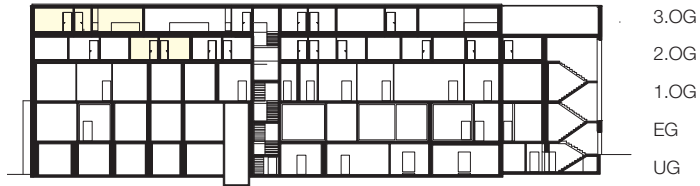


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt C
Lage	2. (3.) Obergeschoss
Objekt	4.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung
Fläche	123.7 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0226

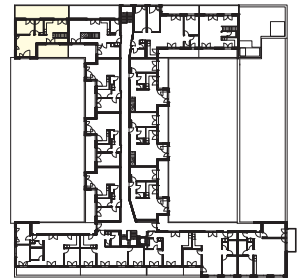
Situation



Schnitt

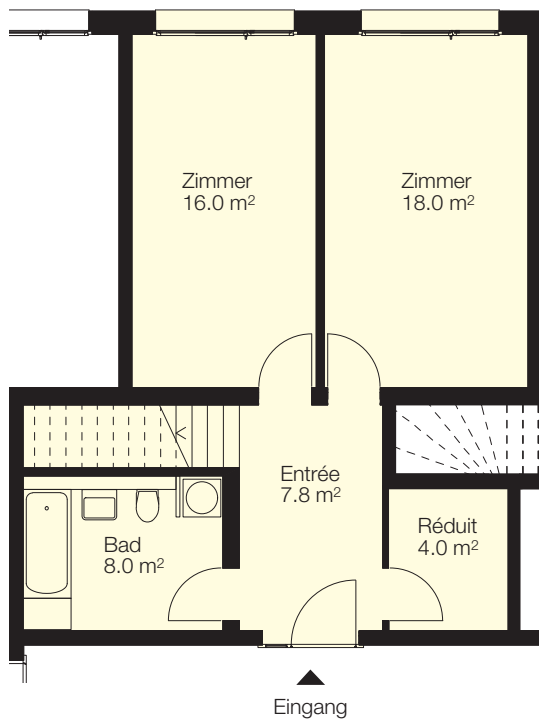


Übersicht

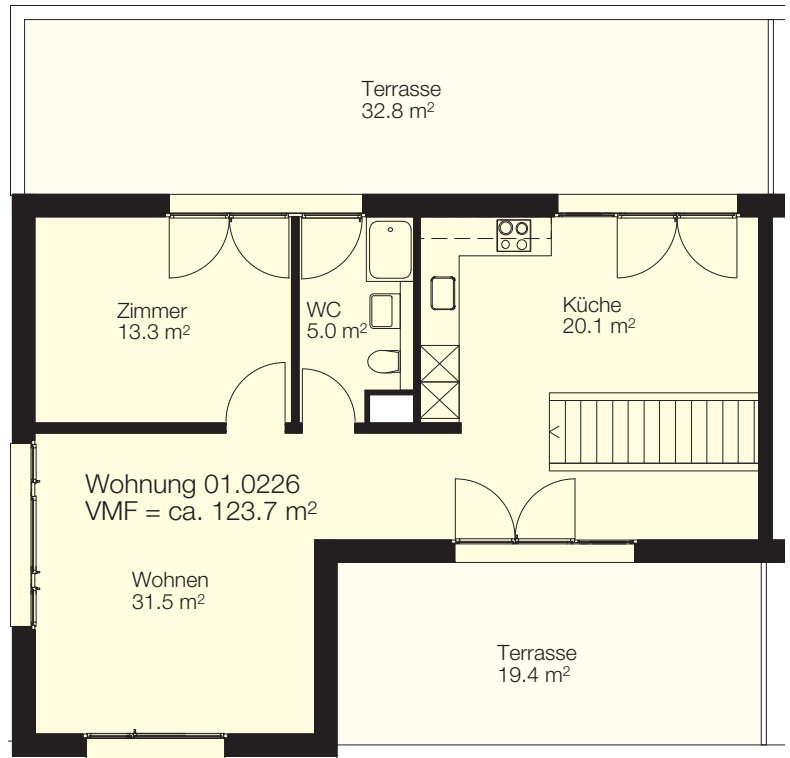


Grundriss  
Massstab 1:120

2.OG – Eingangsgeschoss



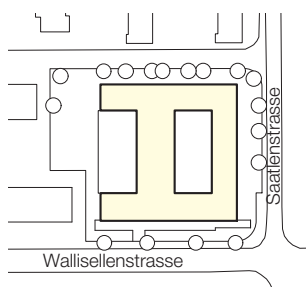
3.OG – Wohngeschoss



0 1 2 3 4 5m

Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt C
Lage	2. Obergeschoss
Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung
Fläche	138.1 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0227

Situation



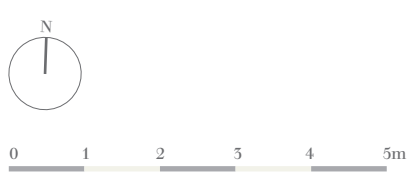
Schnitt



Übersicht

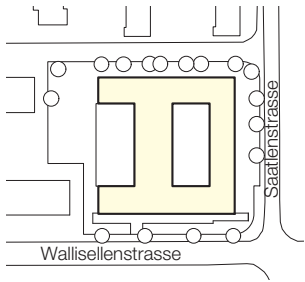


Grundriss  
Massstab 1:100

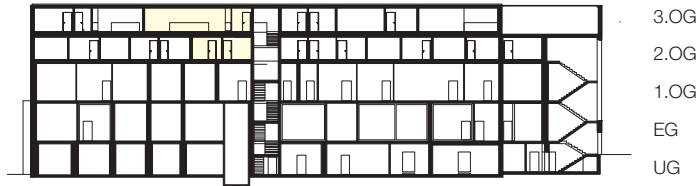


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt C
Lage	3. (2.) Obergeschoss
Objekt	4.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung
Fläche	126.0 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0326

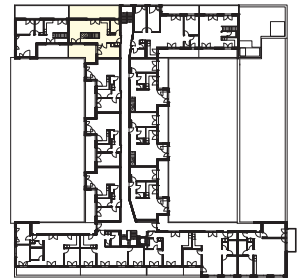
Situation



Schnitt

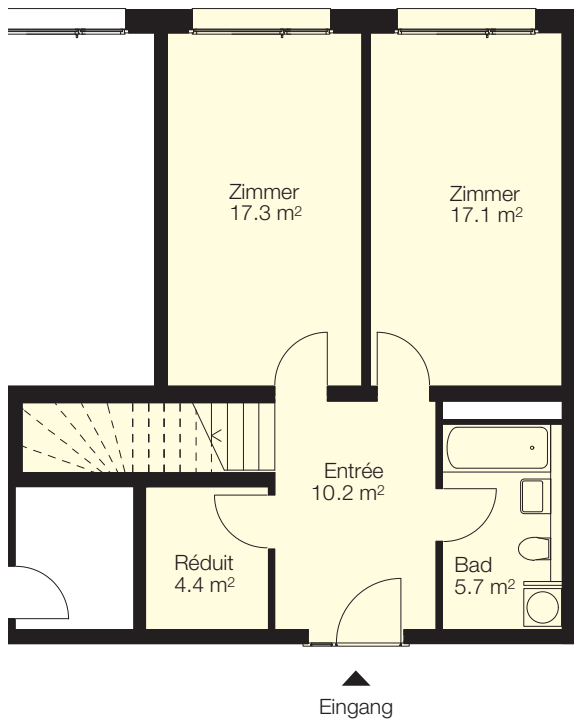


Übersicht

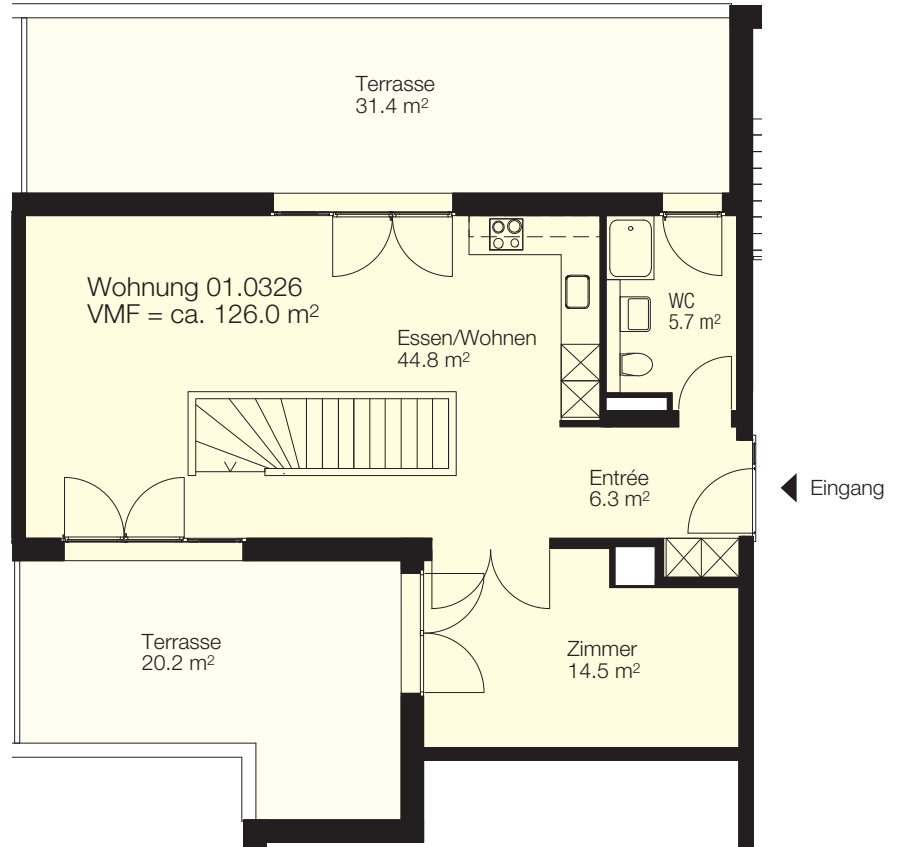


**Grundriss**  
**Masstab 1:120**

**2.OG – Schlafgeschoss**



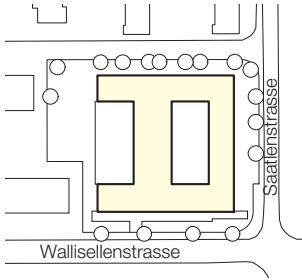
**3.OG – Eingangs-/Wohngeschoss**



0 1 2 3 4 5m

Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt C
Lage	3. Obergeschoss
Objekt	4.5-Zimmer-Attikawohnung
Fläche	119.8 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0327

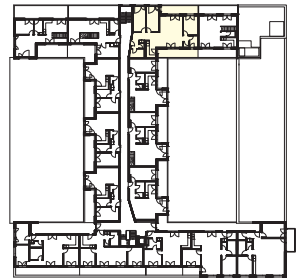
Situation



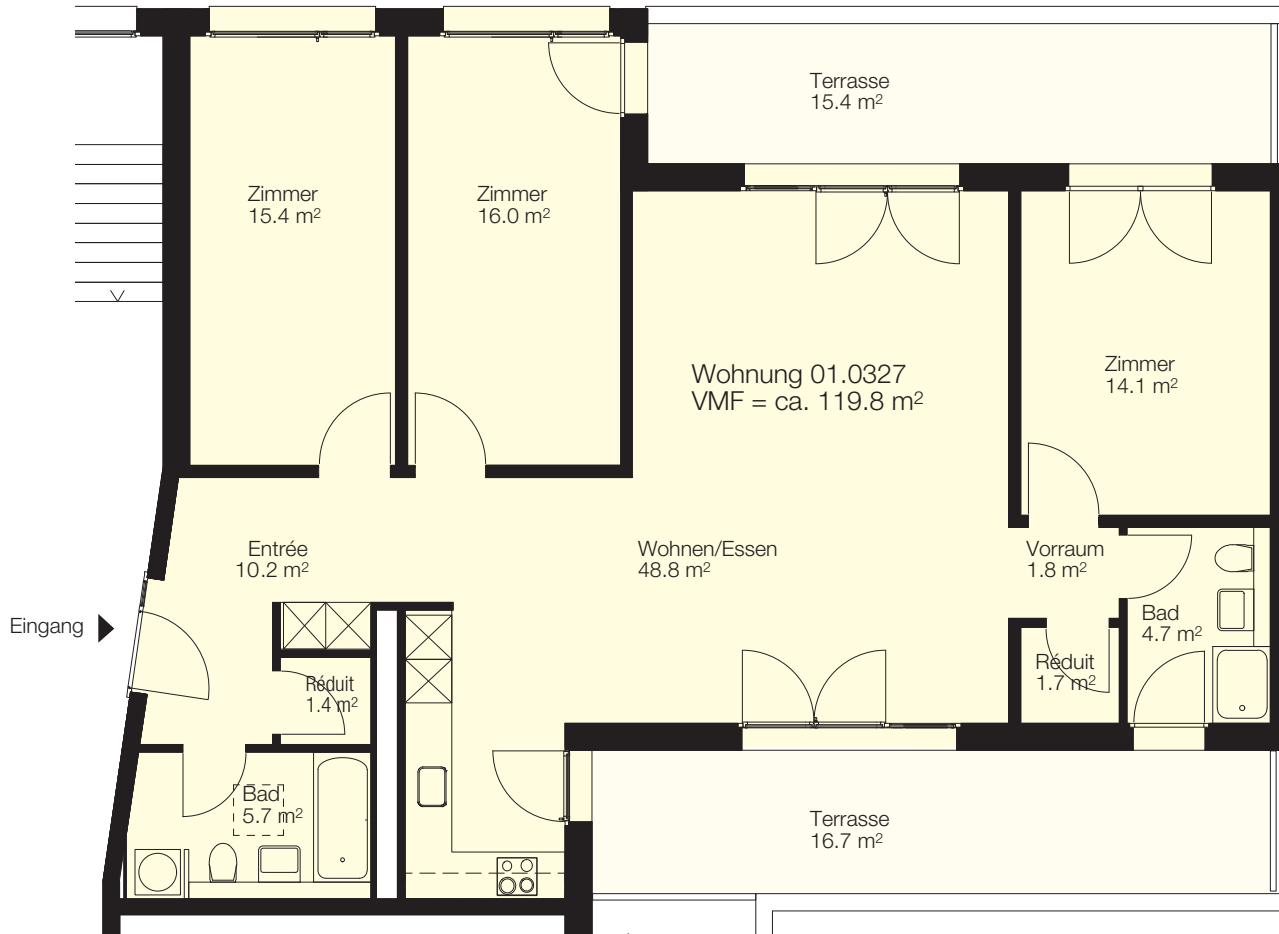
Schnitt



Übersicht



Grundriss  
Massstab 1:100



Liegenschaft Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich

Haus Trakt D

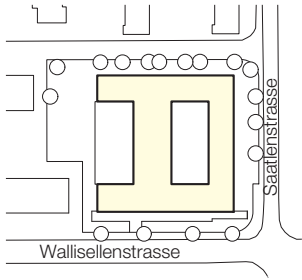
Lage 2. Obergeschoss

Objekt 2.5-Zimmer-Wohnung

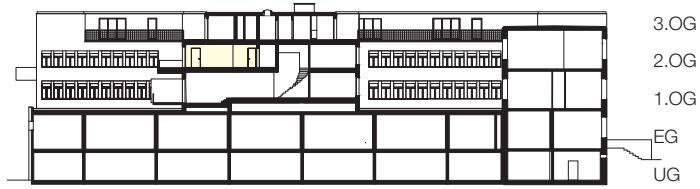
Fläche 80.0 m<sup>2</sup>

Objekt-Nummer 01.0222/0223/0224

Situation



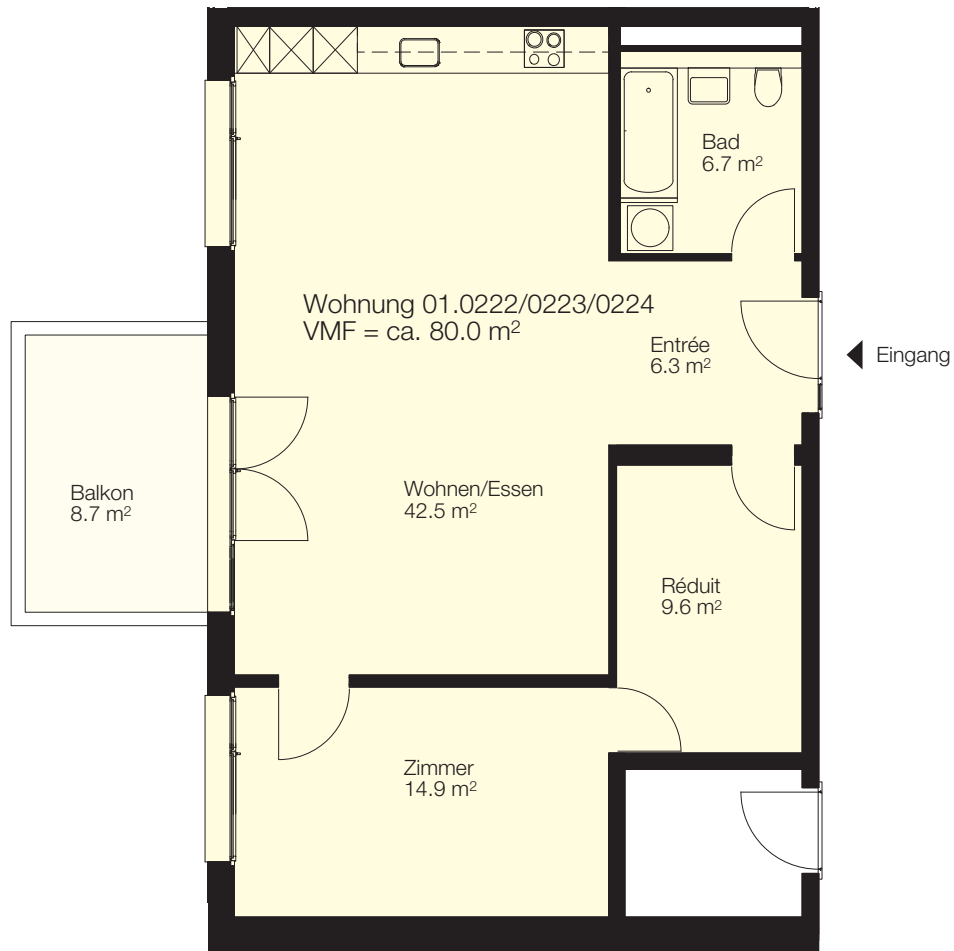
Schnitt



Übersicht



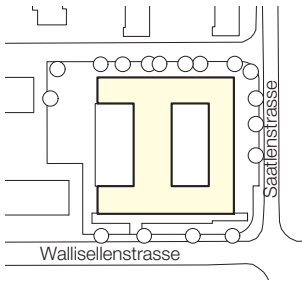
Grundriss  
Massstab 1:100



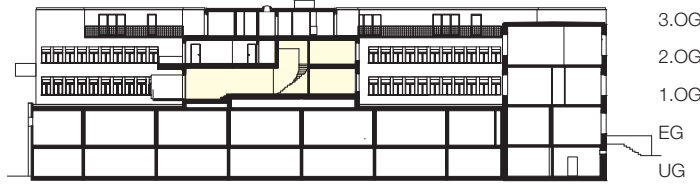
0 1 2 3 4 5m

Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt D
Lage	2. (1.) Obergeschoss
Objekt	5.5-Zimmer-Maisonettewohnung
Fläche	139.4 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0228

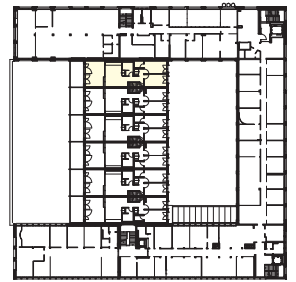
Situation



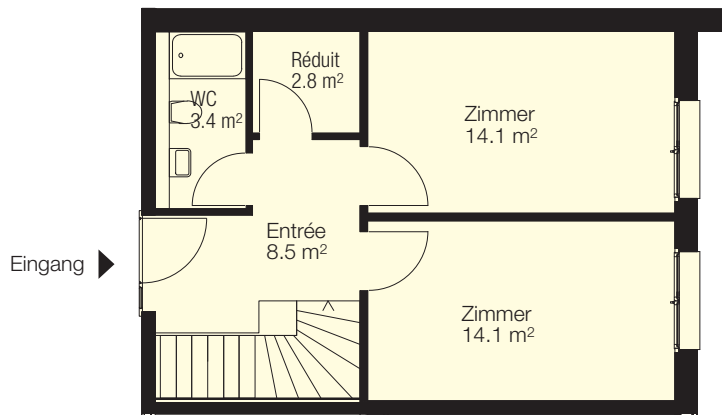
Schnitt



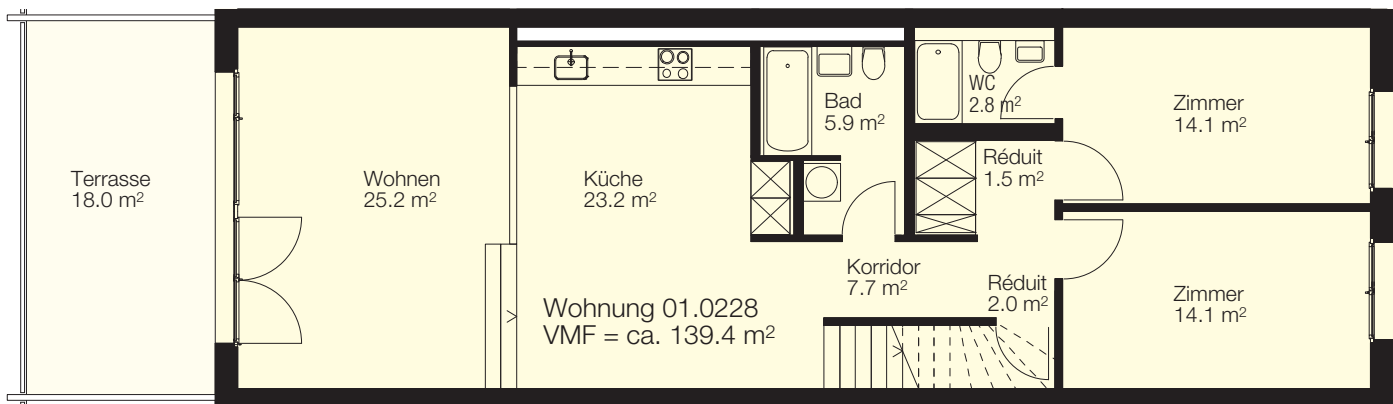
Übersicht



Grundriss  
Massstab 1:120



2.OG – Eingangsgeschoss



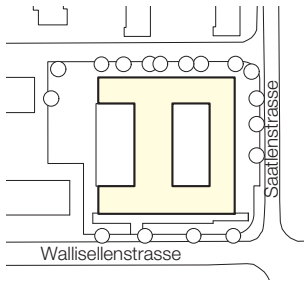
1.OG – Wohngeschoss



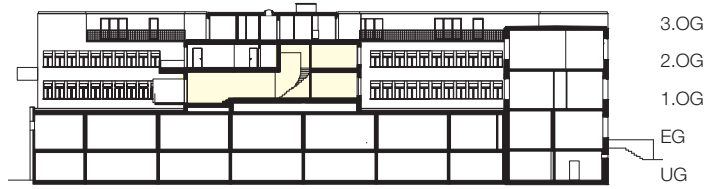


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt D
Lage	2. (1.) Obergeschoss
Objekt	4.5-Zimmer-Maisonettewohnung
Fläche	116.0 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0229/0230/0231/0232

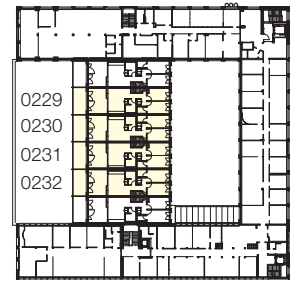
Situation



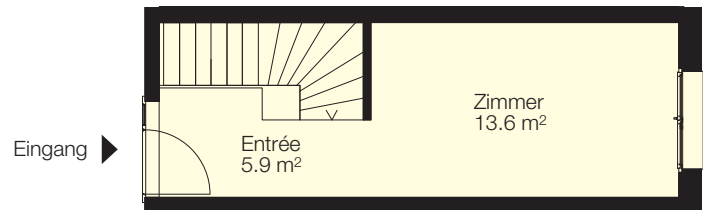
Schnitt



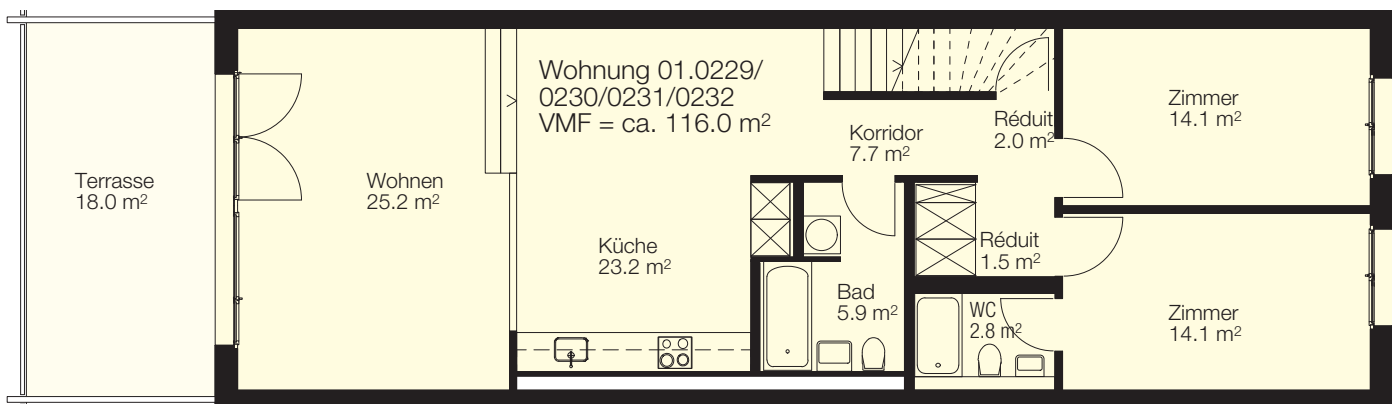
Übersicht



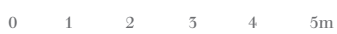
Grundriss  
Massstab 1:120



2.OG – Eingangsgeschoss

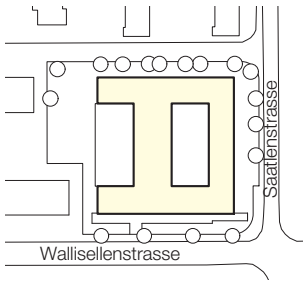


1.OG – Wohngeschoss

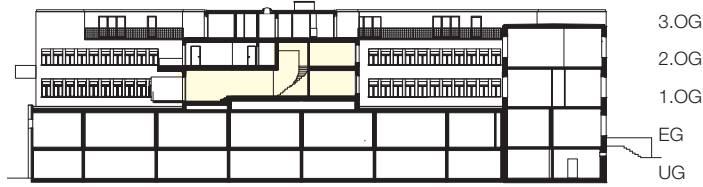


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt D
Lage	2. (1.) Obergeschoss
Objekt	5.5-Zimmer-Maisonettewohnung
Fläche	134.6 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0233

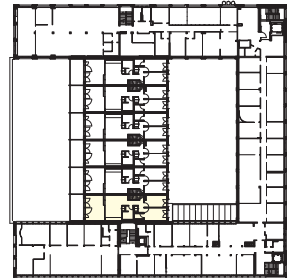
Situation



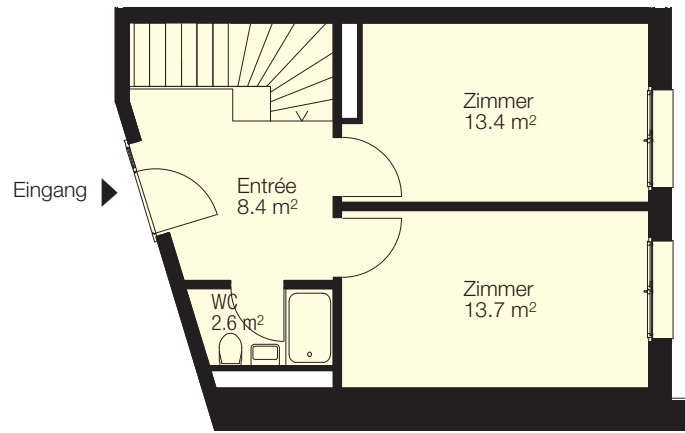
Schnitt



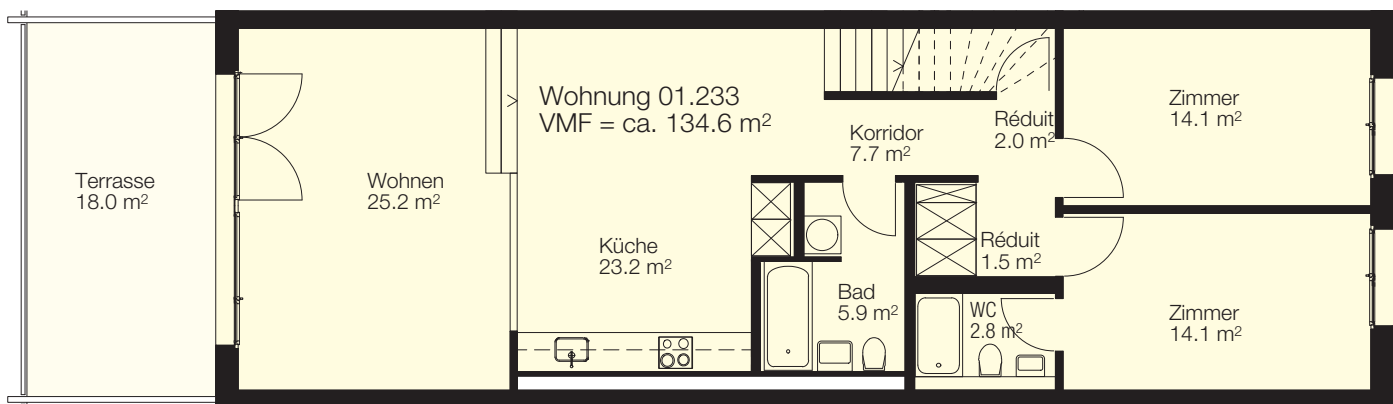
Übersicht



Grundriss  
Massstab 1:120



2.OG – Eingangsgeschoss

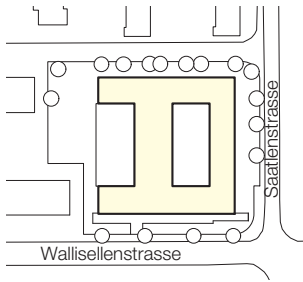


1.OG – Wohngeschoss

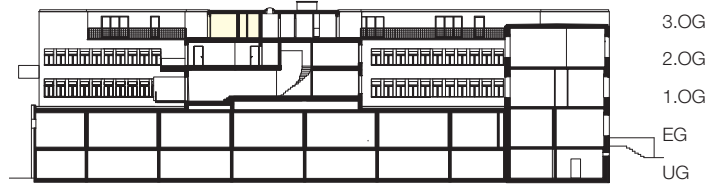


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt D
Lage	3. Obergeschoss
Objekt	2.5-Zimmer-Attikawohnung
Fläche	66.4 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0323

Situation



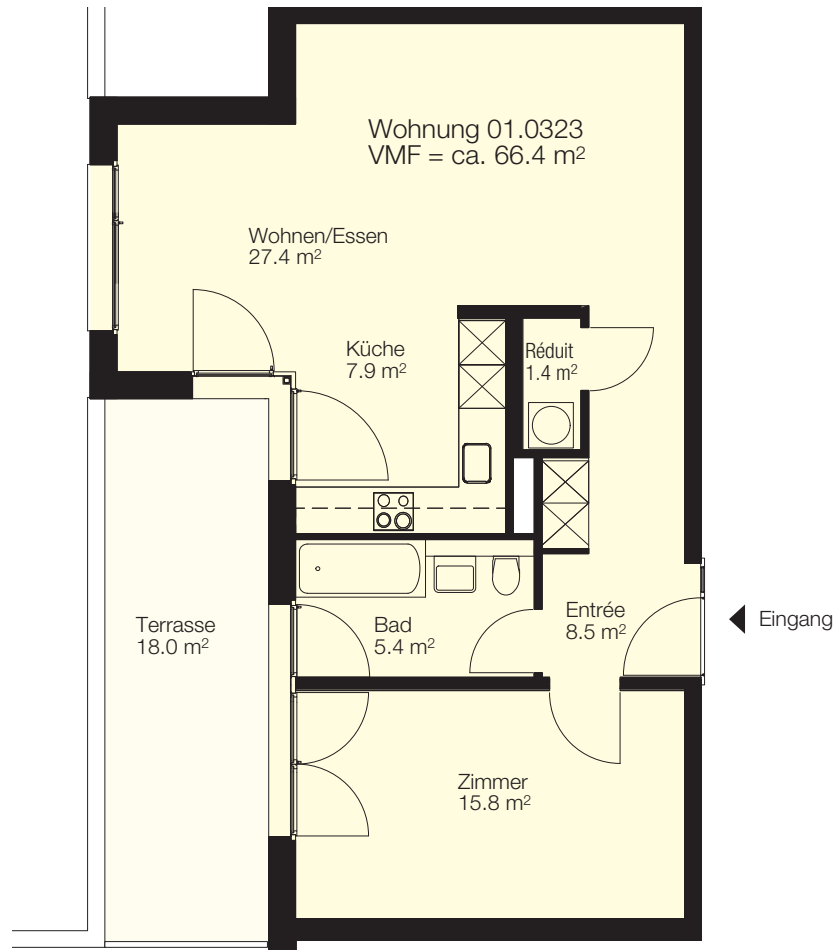
Schnitt



Übersicht

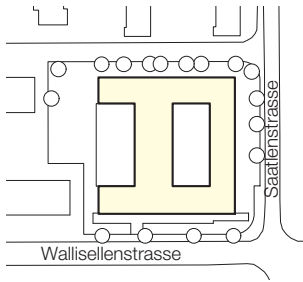


Grundriss  
Massstab 1:100

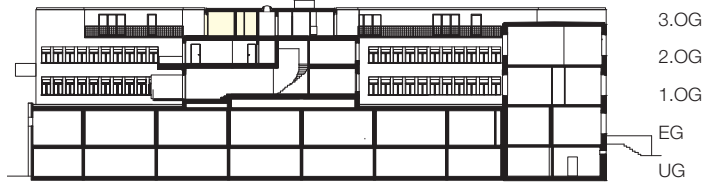


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt D
Lage	3. Obergeschoss
Objekt	2.5-Zimmer-Attikawohnung
Fläche	66.4 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0324/0325

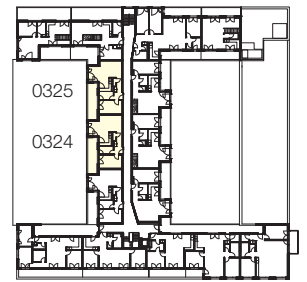
Situation



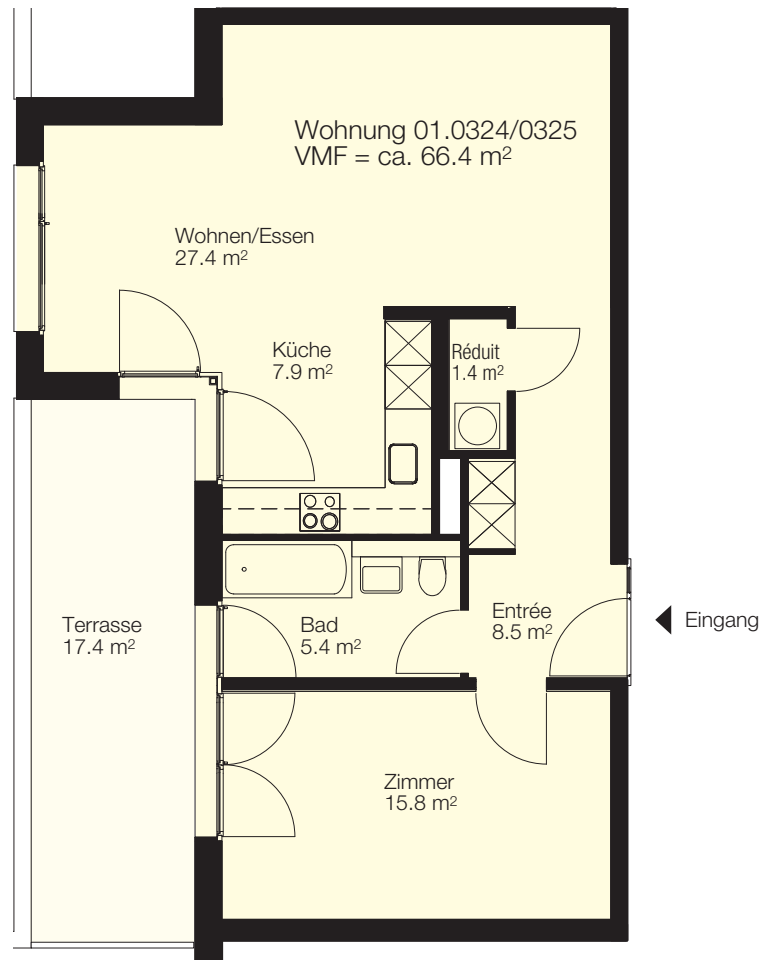
Schnitt



Übersicht

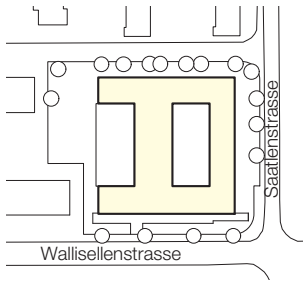


Grundriss  
Masstab 1:100

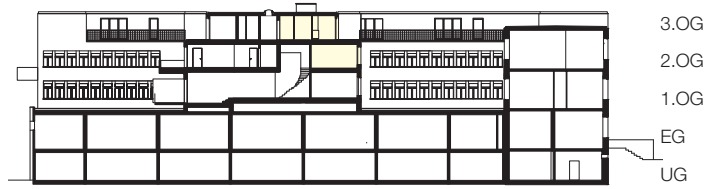


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt D
Lage	3. (2.) Obergeschoss
Objekt	4.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung
Fläche	114.4 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0328

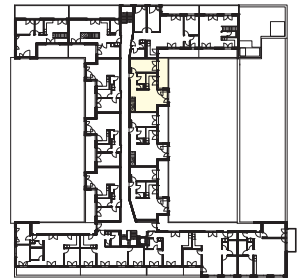
Situation



Schnitt



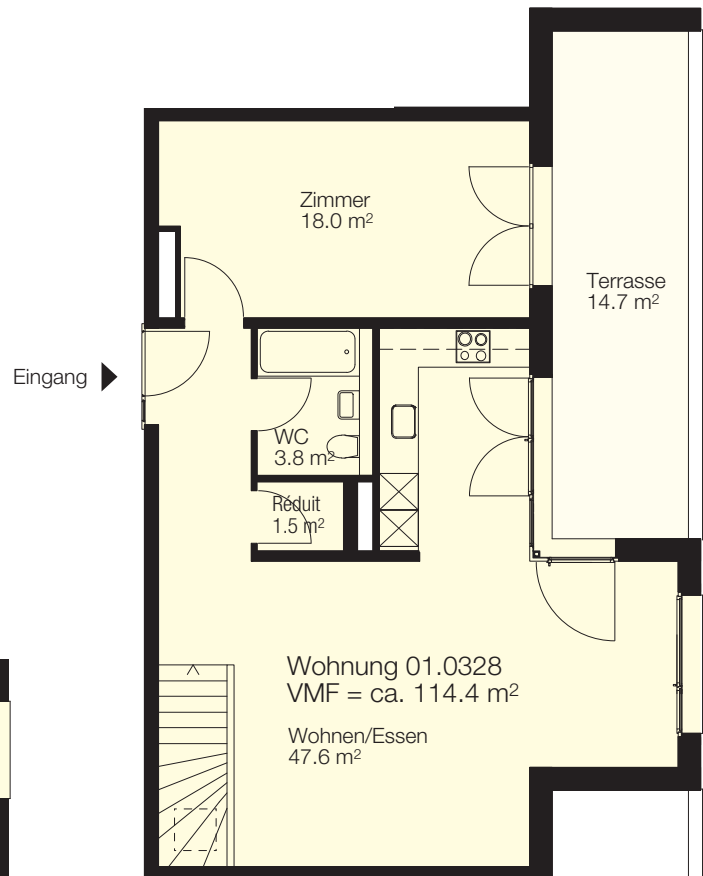
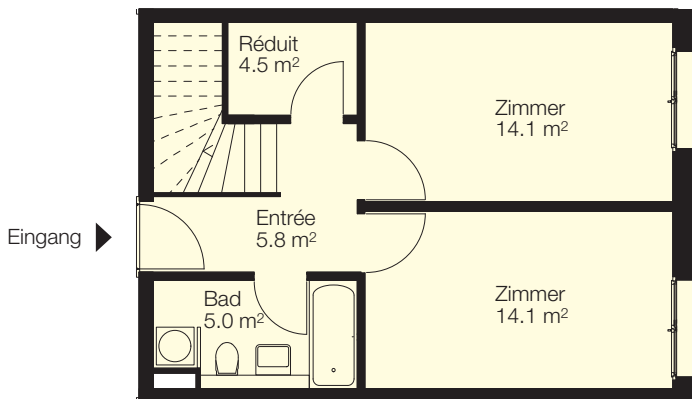
Übersicht



**Grundriss**  
**Masstab 1:120**

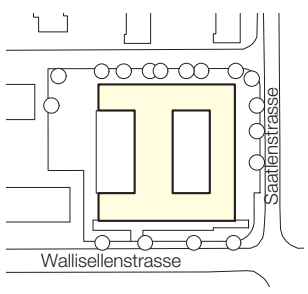
**2.OG – Schlafgeschoss**

**5.OG – Eingangs-/Wohngeschoss**

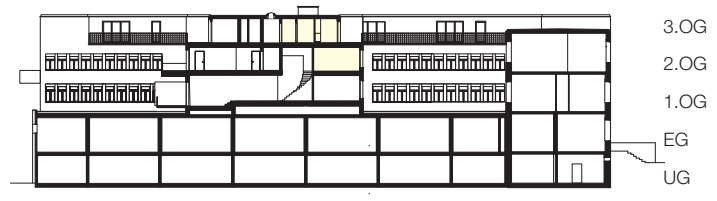


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt D
Lage	3. (2.) Obergeschoss
Objekt	4.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung
Fläche	114.4 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0329

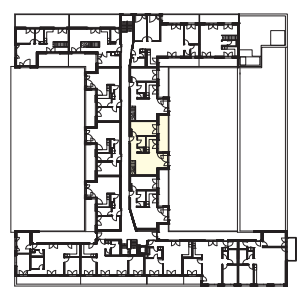
Situation



Schnitt

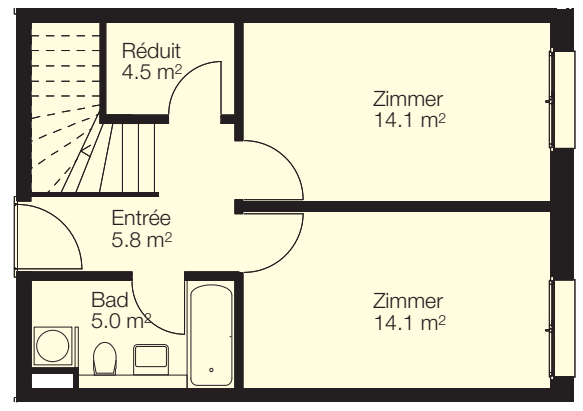


Übersicht

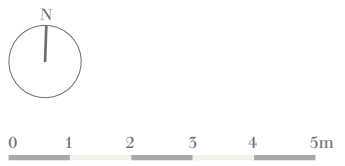
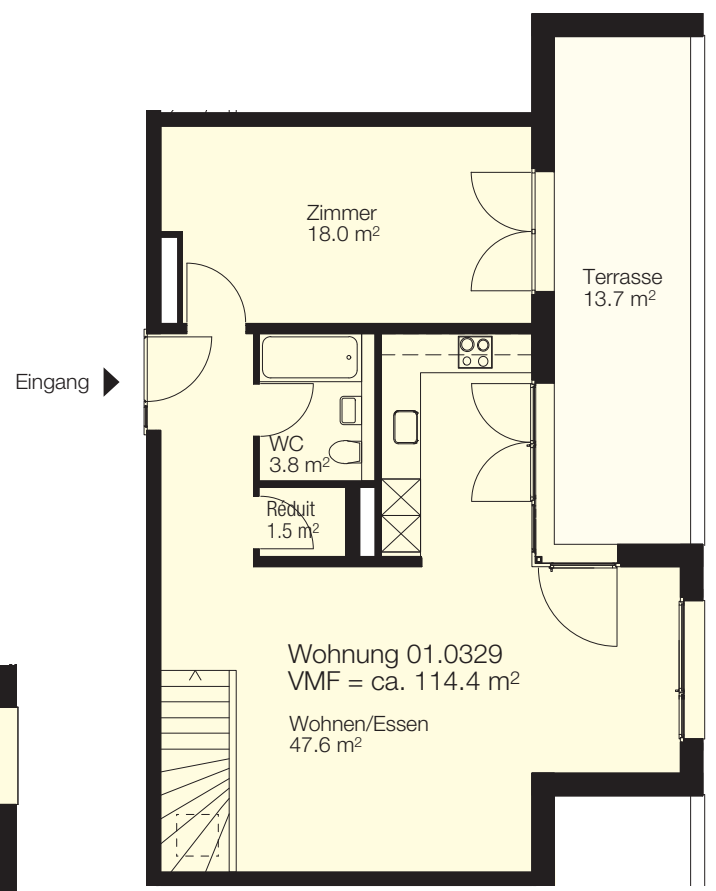


**Grundriss**  
 Masstab 1:120

2.OG – Schlafgeschoss

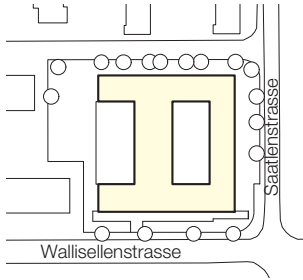


3.OG – Eingangs-/Wohngeschoss

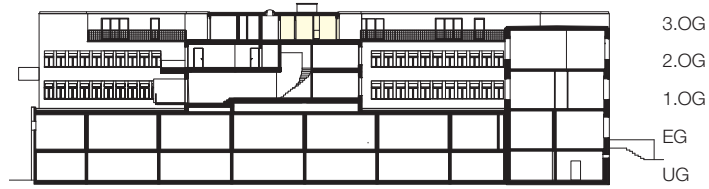


Liegenschaft	Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich
Haus	Trakt D
Lage	3. Obergeschoss
Objekt	2.5-Zimmer-Attikawohnung
Fläche	70.2 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	01.0330

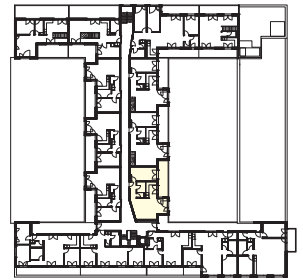
Situation



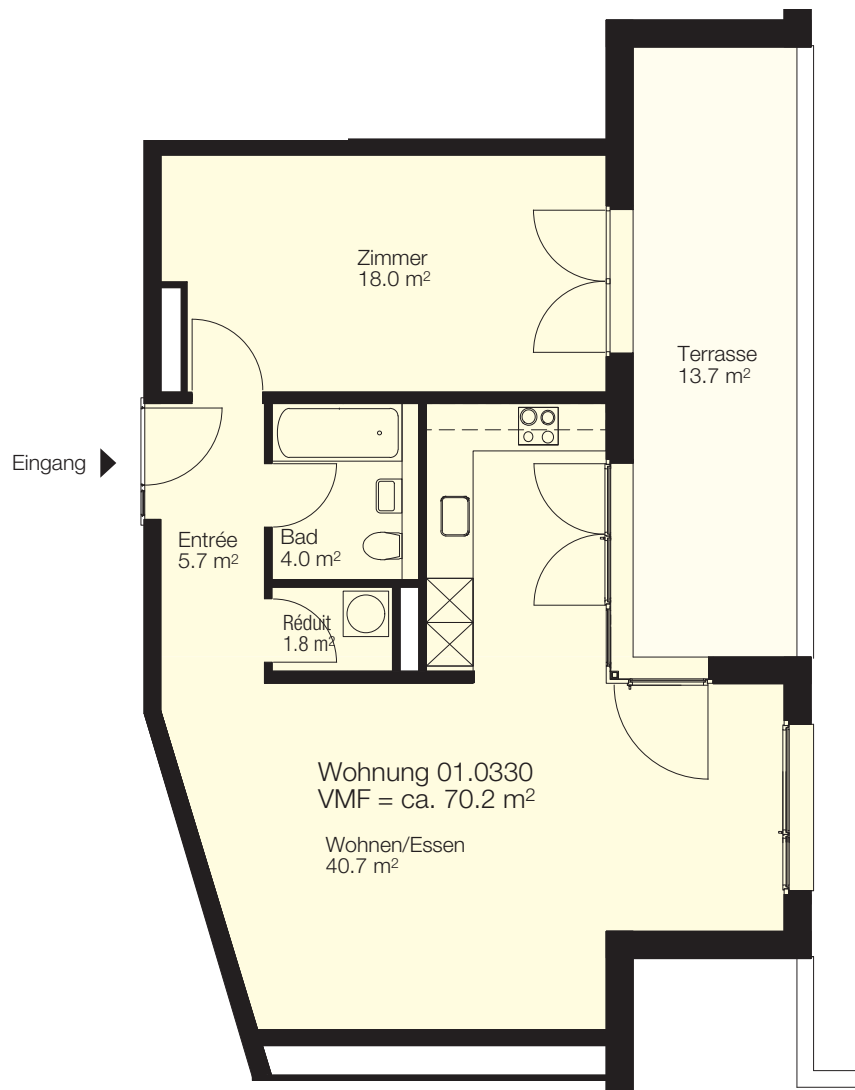
Schnitt



Übersicht



Grundriss  
Massstab 1:100



# Grundriss Tiefgarage

## Masstab 1:400



Liegenschaft Wallisellenstrasse 333, 8050 Zürich

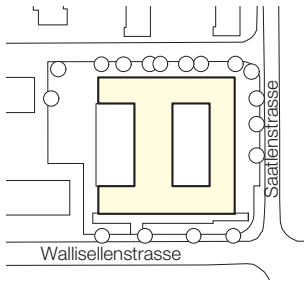
Haus Tiefgarage

Lage 1. Untergeschoss

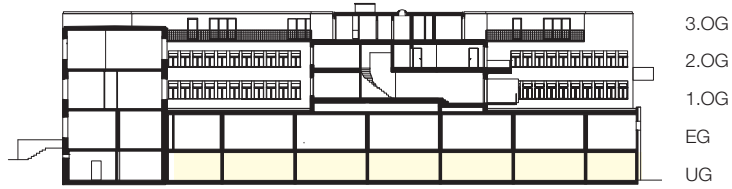
Objekt Einstellhalle

Fläche 19 Einstellplätze

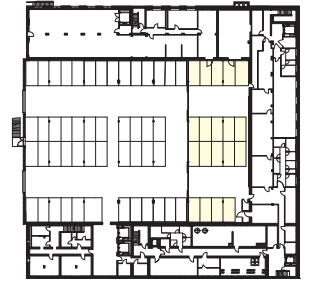
Situation



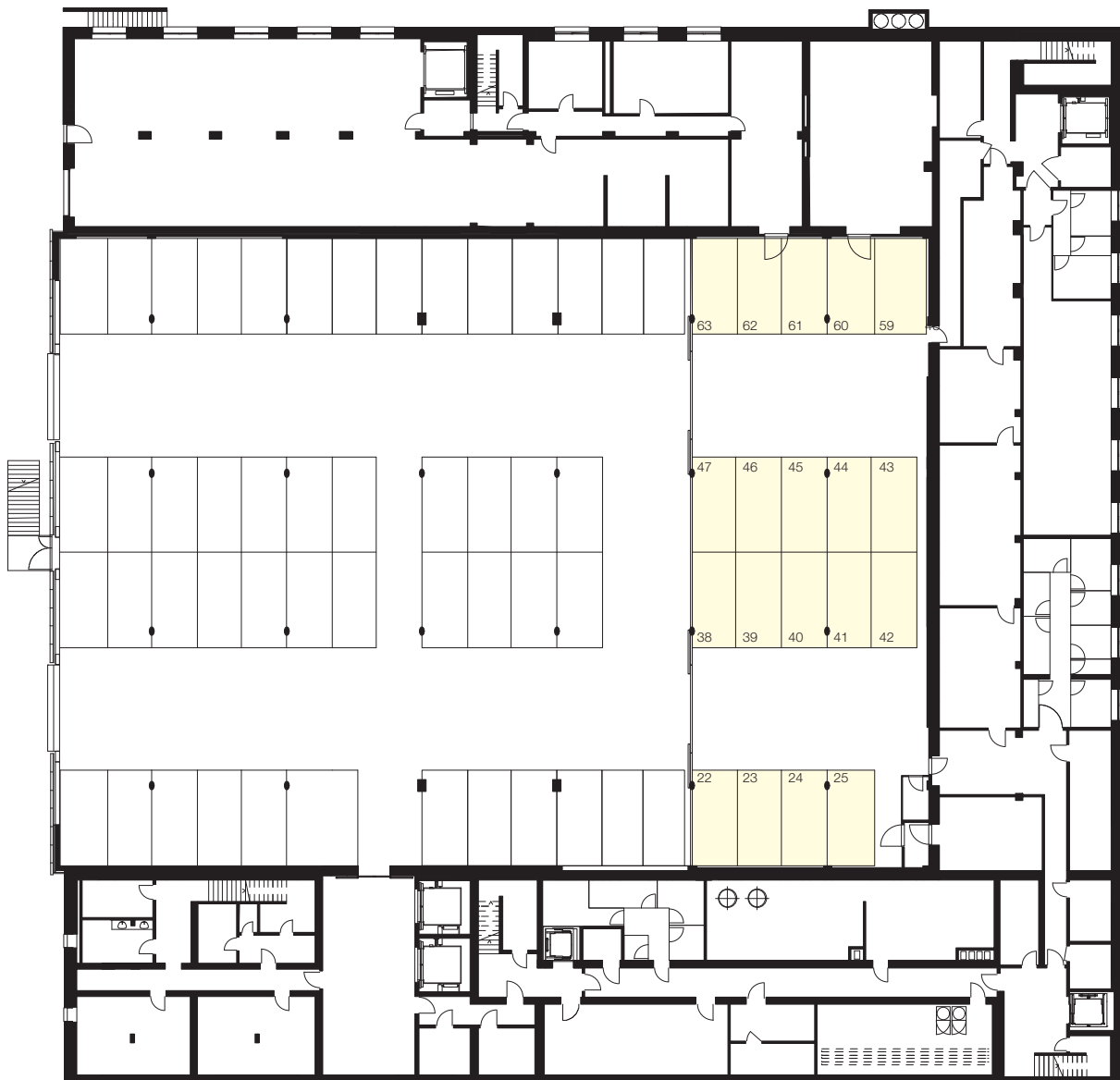
Schnitt



Übersicht



Grundriss  
Massstab 1:400



0 2 4 6 8 10m

# Über die Regimo Gruppe

Die Regimo bewirtschaftet Immobilien in der ganzen Schweiz. Mieter profitieren vom hohen Anspruch an die Bewirtschaftungsqualität. Sie erhalten gepflegten Wohn- und Arbeitsraum zu fairen Mieten.

Die Regimo Gruppe bietet umfassende Dienstleistungen für Anleger mit langfristiger Anlagestrategie an. Dazu gehören unter anderem auch Erstvermietung von Immobilien, Handel mit Immobilien, Beratung in Immobilienfragen, Bewertung von Liegenschaften und Bautreuhand.

Basel Bern Genf Lausanne St.Gallen Zug Zürich

## **Bauherrschaft & Eigentümer**

Swissinvest

Real Estate Investment Fund

8006 Zürich

## **Architekt**

Birchmeier Uhlmann

Architekten GmbH

8004 Zürich

## **Realisation**

Priora Generalunternehmung AG

8052 Zürich

## **Vermarktung**

Regimo Zürich AG

8048 Zürich

## **Gestaltungskonzept**

Tatin Design Studio Basel

## **Satz/Layout**

NOSE Design AG

## **Texte/Redaktion**

Walter Kern

## **Visualisierungen**

raumgleiter.gmbh



Erstvermietung durch:

Regimo Zürich AG  
Hohlstrasse 536  
8048 Zürich

T +41 44 438 60 96  
erstvermietung@zh.regimo.ch  
www.regimo.ch

[www.wallisellenstrasse333.ch](http://www.wallisellenstrasse333.ch)

Vermietung  
und Bewirtschaftung

**Regimo Zürich**

Immobilienleistungen